

# Rapport de diagnostic des polluants de construction

## (AT) Avant-travaux

24071101ATLP - Version n°1

### Bâtiment

**Chemin du Café Savoyard 10**

**1174 Pizy**



**Commune : Aubonne**

13-08-2024

**ECODIAG SA**

Rue de Lausanne 45, 1110 Morges

## I. Identification du rapport

### Informations sur le rapport :

<b>Titre :</b>	Rapport de diagnostic des polluants de construction (Amiante) Bâtiment Chemin du Café Savoyard 10 1174 Pizy
<b>Référence :</b>	24071101ATLP
<b>Version :</b>	1
<b>Date d'émission :</b>	13-08-2024
<b>Commune :</b>	Aubonne
<b>Parcelle/article :</b>	2199
<b>N° bâtiment :</b>	2089
<b>EGID :</b>	
<b>Propriétaires :</b>	M. Berger
<b>Nombre de pages :</b>	16
<b>Type de rapport :</b>	Selon cahier des charges ASCA-VABS version 1.5 du 14 février 2022.
<b>Annexes :</b>	1. Plan d'expertise, 3 pages. 2. Rapport d'analyses, 2 pages.

### Informations sur le diagnostic Cs (Amiante) :

<b>Type de diagnostic :</b>	(AT) Avant-travaux
<b>Etendue du diagnostic :</b>	Complet
<b>Date (s) du diagnostic :</b>	08/08/2024
<b>Diagnostiqueur :</b>	Laurence Lehmann
<b>Donneur d'ordre :</b>	Planigest Sàrl
<b>Laboratoire :</b>	Pollutest

## II. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

### Visite préalable

Aucune visite préalable n'a été effectuée.

### Conditions de réalisation

Ce rapport a été effectué selon le cahier des charges ASCA version 1.5 du 14 février 2022.

Ce diagnostic a pour objectif de dresser la liste complète des matériaux accessibles contenant de l'amiante dans les parties concernées par les travaux, indiquées par le donneur d'ordre. Cependant, il ne peut être considéré comme absolument exhaustif.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans la maison

### Limites du diagnostic

Les investigations couvrent l'ensemble des éléments concernés par les travaux qui ont été annoncés par le donneur d'ordre.

Abréviations :

F : Flocage ; C : Calorifugeage ; FP : Faux-plafond ; SOL : Revêtement de sol ; FA : Matériau faiblement aggloméré ; NFA : Matériau fortement aggloméré ; LAB : Laboratoire ; EXP : Expert ; DEF : Default ; RAS : Rien à signaler

## III. Conclusion du rapport

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée, voir chapitre IV.

Il a été repéré des colles de carrelage amiantées

Il a été repéré des colles de faïence amiantées

Le donneur d'ordre a pour obligation de communiquer les résultats du présent diagnostic à toute personne devant intervenir lors des travaux.

Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante.

## IV. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

Avant le début des travaux, une entreprise spécialisée dans le désamiantage devra être mandatée pour retirer les éléments amiantés.

## V. Réserves

L'ensemble des éléments touchés par le projet a été expertisé.

## VI. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation		Elément						Amiante				Evaluation selon méthode FACH					Remarques
Etage	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)	Plan / Croquis n°	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	VDI Nécessaire	Date prochaine évaluation	
		N° d'élément	N° du prélèvement														
Rez-de-chaussée	Entrée	Cs1	P	Colle de carrelage	0.5 m <sup>2</sup>	SOL	O	A		LAB	1	1	A	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Entrée	Cs2	P	Colle de Faïence	1.5 m <sup>2</sup>	NFA	O	A		LAB	1	1	A	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Couloir	Cs3	P	Colle de carrelage	3.0 m <sup>2</sup>	SOL	O	A		LAB	1	1	A	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Couloir	Cs4	P	Colle de Faïence	8.0 m <sup>2</sup>	NFA	O	A		LAB	1	1	A	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Salon	Cs5	P	Colle de carrelage	8.0 m <sup>2</sup>	SOL	O	A		LAB	1	1	A	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Salon	Cs6	P	Crépi	1.0 m <sup>2</sup>	NFA	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Cuisine	Cs7	P	Crépi murs et plafond	5.0 m <sup>2</sup>	NFA	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Cuisine	Cs8	P	Colle de carrelage	3.5 m <sup>2</sup>	SOL	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Cuisine	Cs9	P	Colle de plinthe	6.0 m	NFA	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Cuisine	Cs10	P	Colle de Faïence	6.0 m <sup>2</sup>	NFA	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Salon	Cs11		Conduit de cheminée	0.0	NFA	N	A		DEF	1	1	C	III		2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.
Rez-de-chaussée	Tout l'étage	Cs12	P	Mastic de fenêtre	3.0 pièces	NFA	O		X	LAB	1						Ras

Localisation		Elément						Amiante				Evaluation selon méthode FACH					Remarques
Etage	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)	Plan / Croquis n°	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	VDI Nécessaire	Date prochaine évaluation	
		N° d'élément	N° du prélèvement														
Rez-de-chaussée	Escaliers	Cs13	P	Colle de carrelage	7.0 m²	SOL	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	WC	Cs14	P	Colle de carrelage	0.8 m²	SOL	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	WC	Cs15	P	Colle de Faïence	5.0 m²	NFA	O		X	LAB	1						Ras
Rez-de-chaussée	Escaliers	Cs16		Tableau électrique métal	1.0 pièce		N		X	EXP	1						Ras
Etage	Couloir et salle de bains	Cs17	P	Colle de carrelage	1.0 m²	SOL	O		X	LAB	2						Ras
Etage	Couloir	Cs18	P	Colle de plinthe	1.0 m	NFA	O		X	LAB	2						Ras
Etage	Salle de bain	Cs19	P	Colle de plinthe	1.0 m	NFA	O		X	LAB	2						Ras
Etage	Salle de bain	Cs20	P	Colle de Faïence	0.0 m²	NFA	O		X	LAB	2						Ras
Etage	Salle de bain	Cs21	P	Crépi	5.0 m²	NFA	O		X	LAB	2						Ras
Etage	Chambre	Cs22	P	Colle de moquette	14.0	NFA	O		X	LAB	2						Ras
Extérieur	Façade	Cs23	P	Crépi	0.0 m²	NFA	O		X	LAB	3						Ras
Extérieur	Toiture	Cs24		Aucun MSCA bois et tuiles	0.0		N		X	EXP	3						Ras
Etage	Tout l'étage	Cs25		Fenêtre double vitrage joint caoutchouc ou			N		X	EXP	2						Aucun MSP

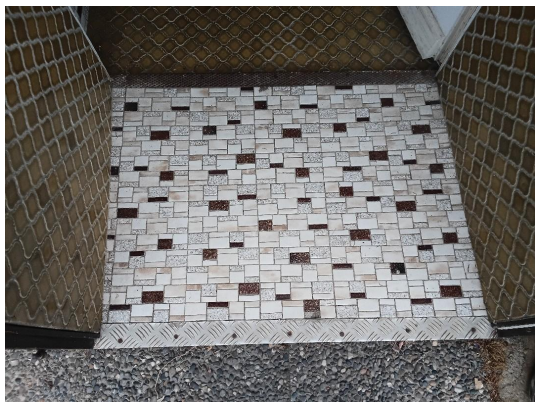
Localisation		Elément						Amiante		Evaluation selon méthode FACH				Remarques			
Etage	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (OIN)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)	Plan / Croquis n°	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	VDI Nécessaire	Date prochaine évaluation	
		N° d'élément	N° du prélèvement														
Sous-toiture	Sous-toiture	Cs26		Sous-toiture bois			N		X	EXP	3						Ras

## Fiche d'identification n° 1 : Colle de carrelage

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Entrée	Cs1	P	Colle de carrelage	0.5 m <sup>2</sup>	SOL	O	X		LAB

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	A	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	



## Fiche d'identification n° 2 : Colle de Faïence

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Entrée	Cs2	P	Colle de Faïence	1.5 m²	NFA	O	X		LAB

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	A	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	

### Fiche d'identification n° 3 : Colle de carrelage

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Couloir	Cs3	P	Colle de carrelage	3.0 m²	SOL	O	X		LAB

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	A	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	

## Fiche d'identification n° 4 : Colle de Faïence

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Couloir	Cs4	P	Colle de Faïence	8.0 m²	NFA	O	X		LAB

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

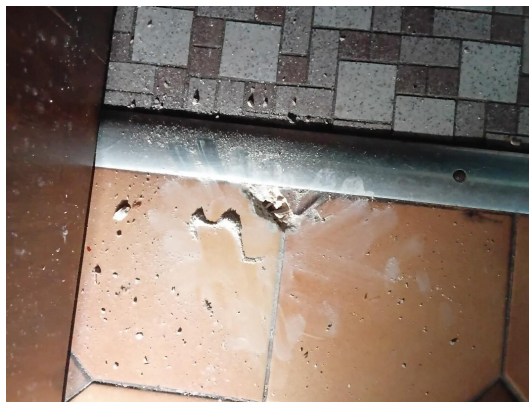
Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	A	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	

## Fiche d'identification n° 5 : Colle de carrelage

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Salon	Cs5	P	Colle de carrelage	8.0 m <sup>2</sup>	SOL	O	X		LAB

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	A	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	



## Fiche d'identification n° 11 : Conduit de cheminée

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Salon	Cs11		Conduit de cheminée	0.0	NFA	N	X		DEF

Conseils pour l'assainissement :

**L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.**



**Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!**

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
1	1	C	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2034	Déchets spéciaux. Inertage, vitrification. Mise en décharge type E.	

## VIII. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

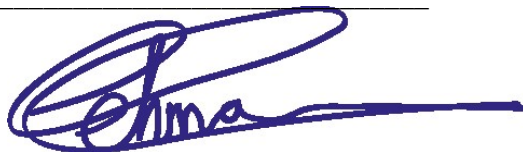
Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments suivants :

Etage	Local	Elément	Délai
Rez-de-chaussée	Entrée	Colle de carrelage	2034
Rez-de-chaussée	Entrée	Colle de Faïence	2034
Rez-de-chaussée	Couloir	Colle de carrelage	2034
Rez-de-chaussée	Couloir	Colle de Faïence	2034
Rez-de-chaussée	Salon	Colle de carrelage	2034
Rez-de-chaussée	Salon	Conduit de cheminée	2034

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire ou pour l'organisation de vos éventuels travaux d'assainissement.

Morges, 13-08-2024

(Laurence Lehmann)



## **X. Annexes**

1. Plan d'expertise, 3 pages.
2. Rapport d'analyses, 2 pages.

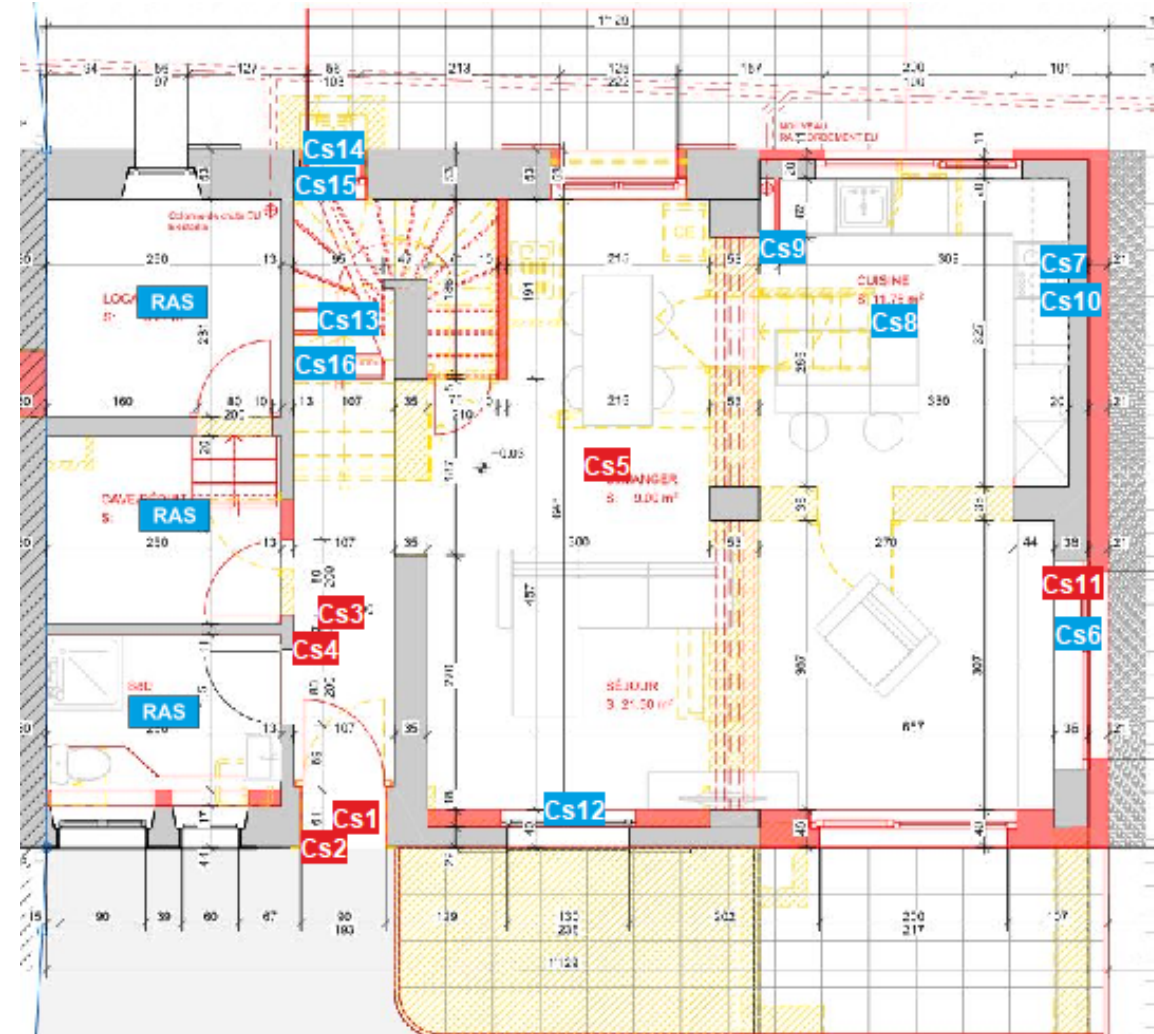
## XI. Stratégie de prélèvement

Description du matériau	Nombre de locaux / m2 / ml / éléments	Nombre total d'échantillons	Nombre d'échantillons amianté	Statut



### Plan n° 1-Rez

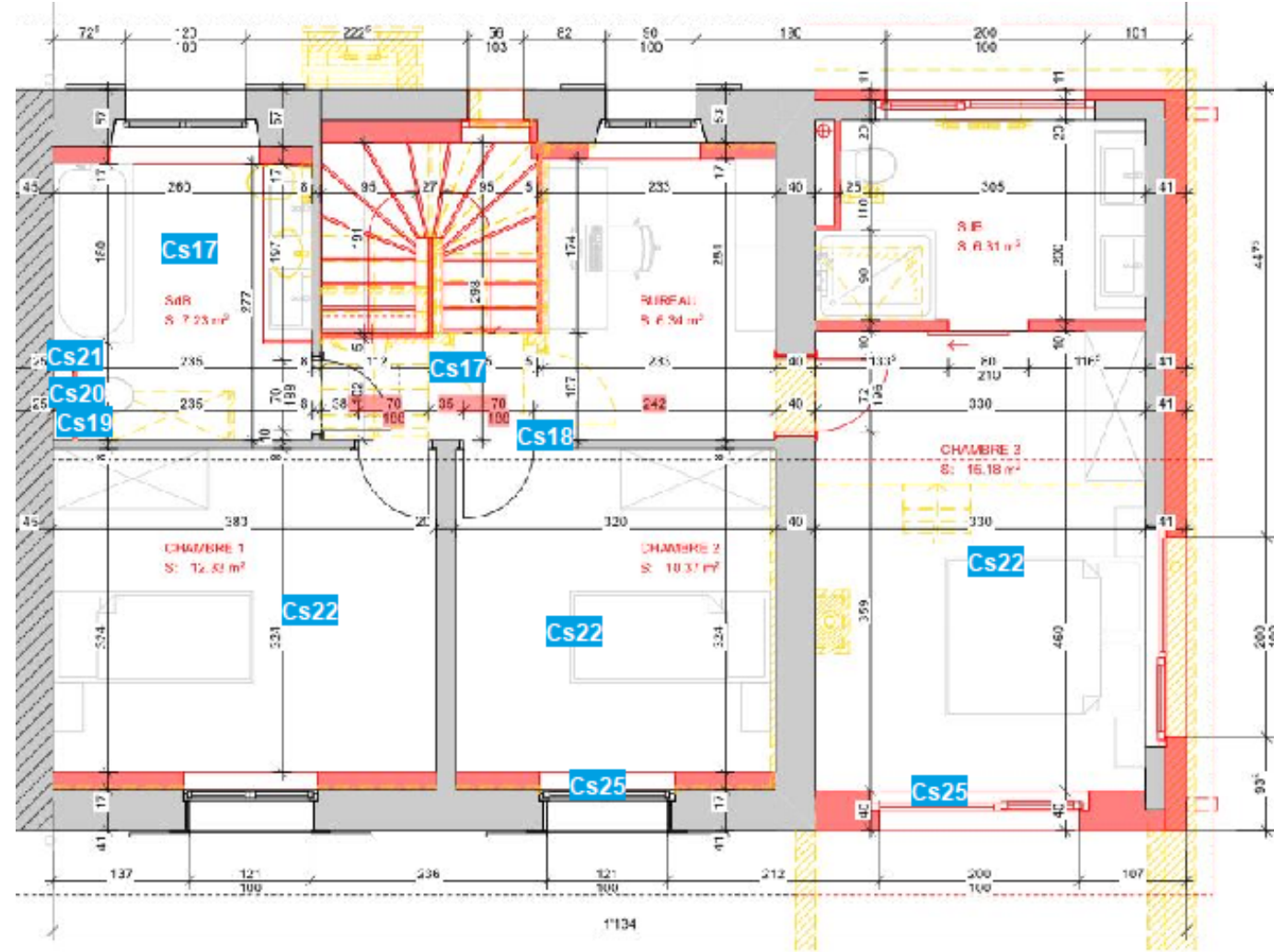
A	Cs1	Colle de carrelage	O	SOL
A	Cs2	Colle de Faience	O	NFA
A	Cs3	Colle de carrelage	O	SOL
A	Cs4	Colle de Faience	O	NFA
A	Cs5	Colle de carrelage	O	SOL
N	Cs6	Crépi	O	NFA
N	Cs7	Crépi	O	NFA
N	Cs8	Colle de carrelage	O	SOL
N	Cs9	Colle de plinthe	O	NFA
N	Cs10	Colle de Faience	O	NFA
A	Cs11	Conduit de cheminée	N	NFA
N	Cs12	Mastic de fenêtre	O	NFA
N	Cs13	Colle de carrelage	O	SOL
N	Cs14	Colle de carrelage	O	SOL
N	Cs15	Colle de Faience	O	NFA
N	Cs16	Tableau électrique métal	N	



- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas de plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler

### Plan n° 2-Etage

N	Cs17	Colle de carrelage	O	SOL
N	Cs18	Colle de plinthe	O	NFA
N	Cs19	Colle de plinthe	O	NFA
N	Cs20	Colle de Faïence	O	NFA
N	Cs21	Crépi	O	NFA
N	Cs22	Colle de moquette	O	NFA
N	Cs25	Fenêtre double vitrage joint caoutchouc ou silicone	N	

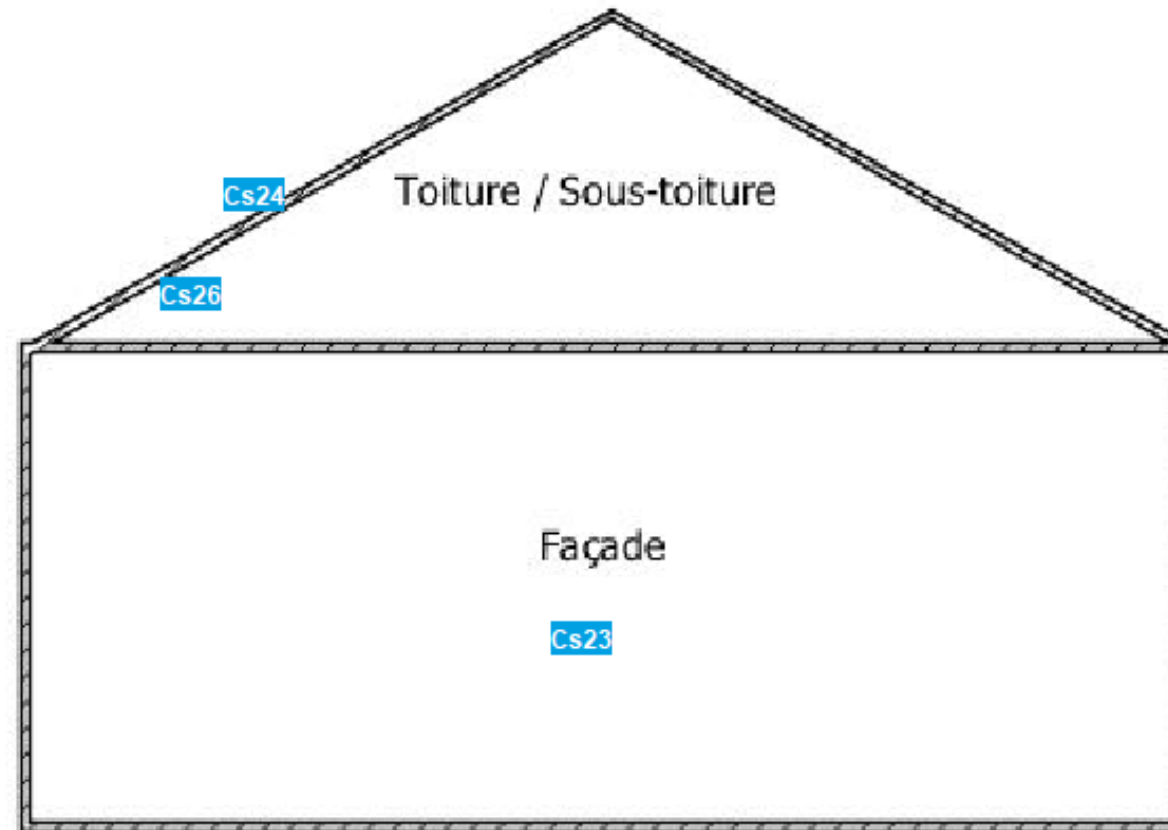


- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas de plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler

### Plan n° 3-Façade / Toiture / Sous-toiture

N	Cs23	Crépi	O	NFA
N	Cs24	Aucun MSCA	N	
N	Cs26	Sous-toiture bois	N	

- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas du plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler





Rapport n°

24080281

Version : 1

## Rapport d'analyse

### Amiante dans les matériaux



#### Référence client

Chemin du Café Savoyard 10, 1174  
Pizy

#### Client

ECODIAG SA  
Rue de Lausanne 45  
1110 Morges

Date de réception des échantillons : 08.08.2024  
Date d'analyse : 12.08.2024  
Responsable échantillonnage : Client  
Nombre d'échantillons : 21

Version	Modification	Date
1	Rapport initial	12.08.2024

Référence échantillon	Description	Résultat	Méthode
Cs1	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , Entrée	Amiante détecté Chrysotile	MOLP
Cs2	Colle de Faïence , Rez-de-chaussée , Entrée	Amiante détecté Chrysotile	MOLP
Cs3	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , Couloir	Amiante détecté Chrysotile	MOLP
Cs4	Colle de Faïence , Rez-de-chaussée , Couloir	Amiante détecté Chrysotile	MOLP
Cs5	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , Salon	Amiante détecté Chrysotile	MOLP
Cs6	Crépi , Rez-de-chaussée , Salon - cheminée	Amiante non détecté	MOLP
Cs7	Crépi - murs et plafond , Rez-de-chaussée , Cuisine	Amiante non détecté	MOLP
Cs8	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , Cuisine	Amiante non détecté	MOLP
Cs9	Colle de plinthe , Rez-de-chaussée , Cuisine	Amiante non détecté	MOLP
Cs10	Colle de Faïence , Rez-de-chaussée , Cuisine	Amiante non détecté	MOLP

Référence échantillon	Description	Résultat	Méthode
Cs12	Mastic de fenêtre , Rez-de-chaussée , Tout l'étage	Amiante non détecté	MOLP
Cs13	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , Escaliers	Amiante non détecté	MOLP
Cs14	Colle de carrelage , Rez-de-chaussée , WC	Amiante non détecté	MOLP
Cs15	Colle de Faïence , Rez-de-chaussée , WC	Amiante non détecté	MOLP
Cs17	Colle de carrelage , Etage , Couloir - et salle de bains	Amiante non détecté	MOLP
Cs18	Colle de plinthe , Etage , Couloir	Amiante non détecté	MOLP
Cs19	Colle de plinthe , Etage , Salle de bain	Amiante non détecté	MOLP
Cs20	Colle de Faïence , Etage , Salle de bain	Amiante non détecté	MOLP
Cs21	Crépi , Etage , Salle de bain	Amiante non détecté	MOLP
Cs22	Colle de moquette , Etage , Chambre	Amiante non détecté	MOLP
Cs23	Crépi , Extérieur , Façade	Amiante non détecté	MOLP



Magnenat David-Julien  
Analyste

L'analyse a été réalisée selon les normes HSG248 par microscopie optique à lumière polarisée (MOLP) ou VDI 3866 par microscopie électronique à balayage\* (MEB). Le seuil de détection est de 0,01%. Les résultats se rapportent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus. Les échantillons sont archivés pendant 6 mois après l'analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats dotés d'un \* sont donnés à titre hors accréditation : la méthode d'analyse ne fait pas partie du domaine accrédité ou les échantillons ne respectent pas nos conditions générales de vente .