

COMMUNE D'AUBONNE (TERRITOIRE DE PIZY)

Situations : Chemin du Café Savoyard 4, A Pizy Plan n°1015

Coordonnées C.N.S. : 2°51'6"810 / 1°14'9"435 Altitude C.N.S. : 655m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objets de l'enquête : Aménagement de 2 logements au 1er étage d'une maison paysanne avec création d'ouvertures en façades et en toiture, un escalier extérieur, 3 places de parcs, une PAC air-eau, une installation photovoltaïques en toiture

Propriété de : GOLAY Josiane et Jean-Pierre, parcelle 2168
Promis-vendu à : FAVRE Dominique et Sandra

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):	2168 : Habitation n°2030	291 m ²
Servitudes : (* servitudes concernées par le projet)	Couvert n°2031 (de 12m ²)	--
n°82'489 : Passage à pied	Bâtiment n°2032	25 m ²
n°82'490 : Constructions : empiètement	Bâtiment n°B1056	9 m ²
n°82'491 : Voisinage : vues illimitées	Accès, place privée	518 m ²
*n°82'492 : Canalisation(s) d'eaux usées	Jardin	1'505 m ²
n°82'493 : Canalisation(s) et prise d'eau	Champ, pré, pâturage	507 m ²
n°82'494 : Canalisation(s) : descentes de chéneaux		2'855 m²
n°82'495 : Constructions : empiètement d'avant-toit		~ 2'197 m ²
n°82'496 : Voisinage : vues illimitées	Après mutation: Parcelle 2168	~ 1'393 m ²
*n°82'497 : Passage à pied et pour tous véhicules	Parcelle 2204	3'590 m²
*n°82'498 : Passage à pied		
*n°86'674 : Passage à pied et pour tous véhicules agricoles		
*n°10/2465 : Canalisation(s) d'eaux usées		
*n°10/2703 : Canalisation(s) : tranchée absorbante et ses accessoires		

Dérogation : - Article 14 al. 1 de la LPrNP (arbres à abattre)

Zone selon le PPA "A Pizy" (village) du 21 septembre 2004 Recensements architecturaux : ECA n°2030 = note 6
 ECA n°2100 = note 6
 ECA n°2031 = note 4

Secteur de protection des eaux : üB

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF. Degré de sensibilité au bruit : III

Légende:

	Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou		Places de parc
	Transformations intérieures et modification de la toiture		Velux (2x 94/118cm / 1x 55/78 / 1x 78/118)
	Modifications des ouvertures en façades		EU (vers coll. existants)
	Escalier		Arbres à abattre / à planter
	Panneaux photovoltaïques (36m ²)		
	PAC (air-eau)		

Les propriétaires:

Josiane Golay
Jean-Pierre Golay

Sceaux communaux:

Les promettants-acquéreurs:

Dominique Favre
Sandra Favre

Etabli à Aubonne, le 9 juillet 2024

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.



Echelle 1:500

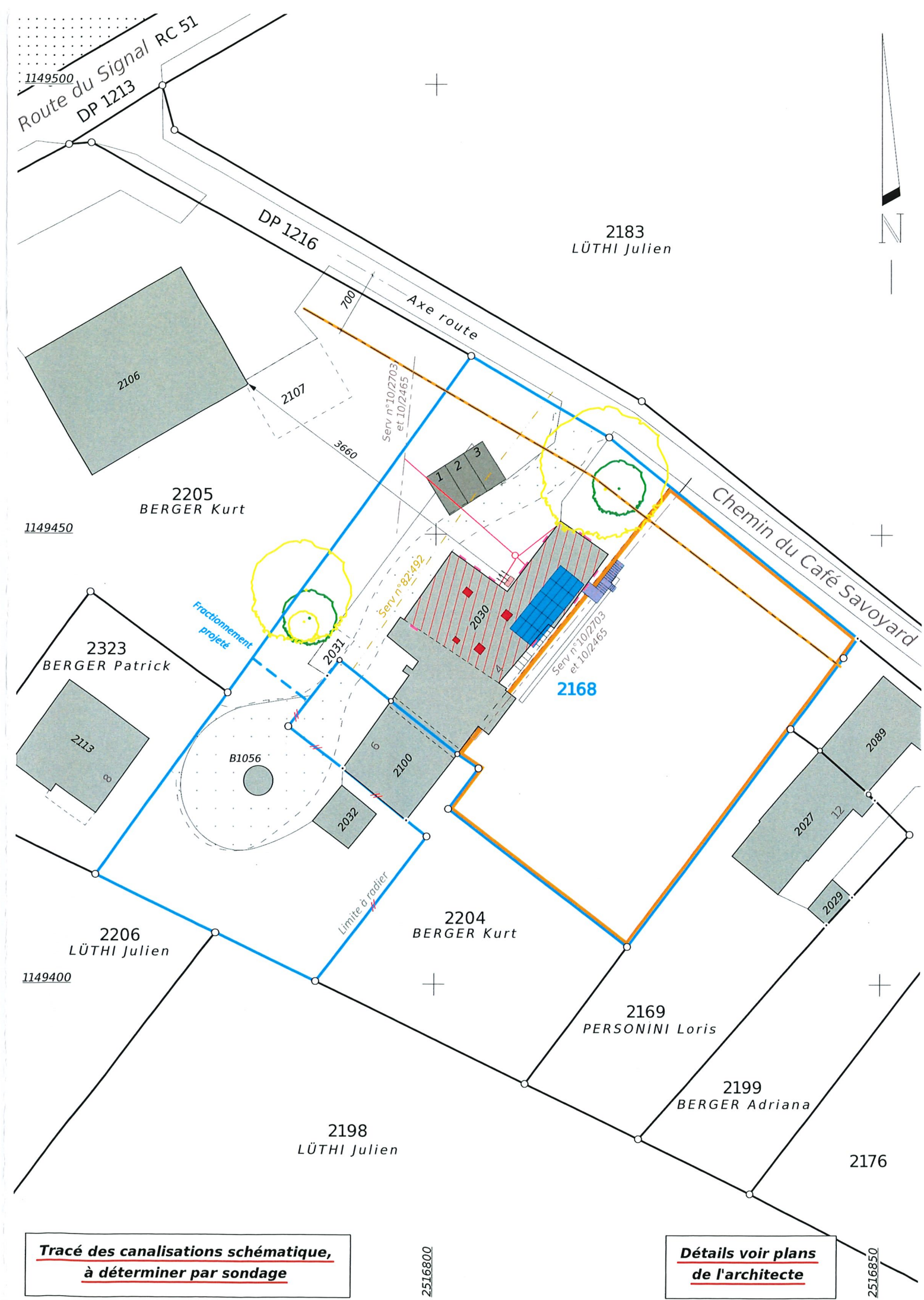
GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3	Fichier : 2024-06-13_PE01.pcd	Plan N° : 1
Couche : Couche-PE.INI	QP : 30	
Plume : Plume-PE.INI		
Date : 13.06.2024 XL	Mandat : AU 2417	
Contr : 14.06.2024 TB	S-mandat : PE 01	
Modif : 02.07.2024 TB		
Contr : 02.07.2024 LS		



1170 AUBONNE
Rte des Avouillons 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch



Tracé des canalisations schématique, à déterminer par sondage

Détails voir plans de l'architecte