

COMMUNE D'AUBONNE

Situation : Les Clos Dessous

Plan n°4

Coordonnées C.N.S. : 2'519'575 / 1'149'330

Altitude C.N.S. : 485 m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objet de l'enquête : Construction d'une villa individuelle minergie

Propriété de : **LEUBA Alette, parcelle 2382**
Promis-vendu à : **TAVECCHIA Ilaria et STENNIER Mathieu**

Désignation cadastrale de la parcelle (selon mutation): **2382 : Vignes** 565 m²
Jardin 125 m²
690 m²

Servitudes : (* servitudes concernées par le projet)

- n°66436 : Canalisations : Introduction d'égouts
- *n°21/305 : Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées
- *n°21/308 : Canalisations d'électricité
- *n°21/309 : Canalisations de téléseu
- *n°21/313 : Passage à pied et pour tous véhicules (ID. 21/770)
- *n°21/313 : Canalisations quelconques (ID. 21/771)
- n°21/314 : Plantations, clôtures : Limitation à la hauteur des constructions et des plantations
- *n°22/5416 : Plantations, clôtures : Limitation à la hauteur des constructions et des plantations

Dérogation à l'art. 42 du règlement communal (surface brute de plancher maximum) selon le PGA du 30 janvier 1976, modifié le 28 avril 1982, régularisée par l'art. 97 de la LATC

Dérogation à l'art. 122 du règlement communal (mouvements de terre)

Zone selon le PGA du 30 janvier 1976, modifié le 28 avril 1982 : Zone d'habitation à faible densité A

Degré de sensibilité au bruit : II

Recensement architectural : --

Secteur de protection des eaux : Au

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Légende:

- | | | |
|-------------|--------------------------|------------------------------|
| Villa | Couverts | EU-EC (vers coll. communaux) |
| Accès | Murs | Canalisations à dévier |
| Terrasse | Escaliers | Place de parc |
| Avant-corps | Panneaux photovoltaïques | |
| PAC | Arbres à planter | |

La propriétaire: Les promettants-acquéreurs:

Sceaux communaux:

P.p. *Ilaria Tavecchia*
P.p. *Mathieu Stenrier*

Établi à Aubonne, le 10 février 2025

Audrey Ueberschlag
Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.



Echelle 1:500

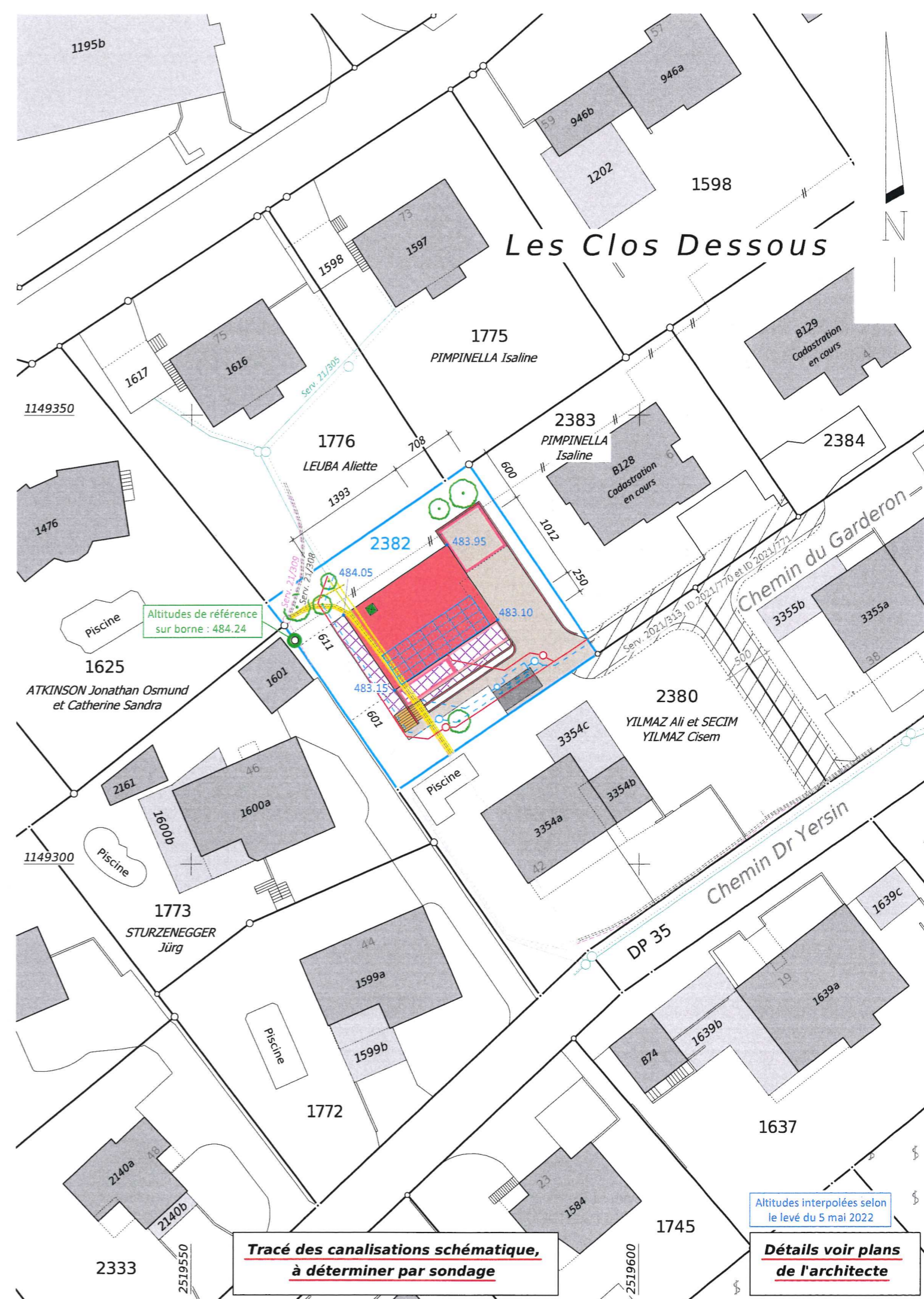
GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3	Fichier : 2025-02-05_enquête	Plan N° : 1
Couche : Couche-PE.INI	QP : 10	
Plume : Plume-PE.INI		
Date : 05.02.2025 VIC	Mandat : AU 2697	
Contr : 05.02.2025 TB	S-mandat : PE03	
Modif :		
Contr :		



1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch



Tracé des canalisations schématique, à déterminer par sondage

Altitudes interpolées selon le levé du 5 mai 2022

Détails voir plans de l'architecte