



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE

Surface de la parcelle (STd) :	690 m <sup>2</sup>
Cus <sub>max</sub> :	0.2 (selon règlement communal)
SBPu <sub>max</sub> :	138 m <sup>2</sup>
Supplément Minergie :	6.9 m <sup>2</sup> (5% de 138)
<u>SBPu max totale :</u>	<u>144.9 m<sup>2</sup></u>

Cus projet :  $144.6/690 = 0.21$

SBPu projet : 144.6 m<sup>2</sup>

**Surfaces brutes de plancher utiles (SBPu)**

Date :

13 FEV. 2025

Promettants-acquéreurs  
(avec procuration propriétaire) :

*Thia Tavecchia  
Stennier*

Architecte :

*Cesca*

Villa Stennier-Tavecchia | Construction  
d'une villa individuelle Minergie  
Chemin du Garderon 8  
1170 Aubonne  
Parcelle 2382

Dossier d'enquête

401

**CALCUL CUS**

Echelle : 1:100  
Format : 42.00x29.70  
Date : 12.02.25  
Dess. : LH/JC  
STA-S22-33-01.ppt

Studio 22 Sàrl  
www.studio-22.ch  
info@studio-22.ch

